

ПАСПОРТ

Выдан: **Муниципальному автономному образовательному учреждению средняя общеобразовательная школа п.Азанка (МАОУ СОШ п.Азанка)**

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1 Объект Здание школы Тавдинский район п.Азанка ул. Ленина 14

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 29.08.2025 № 24.

Председатель Комиссии по
оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025/2026гг

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)



К.Г. Баранов

АКТ №24
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

г. Тавда
(место составления акта)

«29» августа 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Тавдинского муниципального округа от 24.06.2025 №1137 (ред. от 14.07.2025 №1280) «Об утверждении составов комиссий по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026гг»

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «14» июля 2025 г., утвержденной Председателем комиссии К.Г. Барановым, в составе:

Председатель: Баранов К.Г, заместитель председателя Комаров А.А., члены комиссии: главный специалист Пархимович Л.Ю., представитель РСО Шу Е.В.

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного

провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду) с «04» августа 2025 г. по «29» августа 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» -

Муниципального автономное образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа п. Азанка (МАОУ СОШ п. Азанка)

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1	Объект Здание школы Тавдинский район п. Азанка ул. Ленина 14
---	--

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

№	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1	Здание школы Тавдинский район п. Азанка ул. Ленина 14	Готово

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
МАОУ СОШ п.Азанка	Готово

Приложение:

1. Оценочный лист расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026гг МАОУ СОШ п.Азанка на объект «Здание школы п.Азанка ул. Ленина 14» на 5 л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Прилагаемые документы:

1.Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2025-2026гг;

- 2.Справка о том, что объект не относится к жилищно-коммунальному фонду;
- 3.Справка о том, что объект не оборудован газовым оборудованием;
- 4.Справка об отсутствии предписаний Ростехнадзора;
- 5.План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг, приказ об организации подготовки;
- 6.Акт о проведении промывки теплопотребляющей установки;
- 7.Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии;
- 8.Справка об осмотре запорной арматурной системы;
- 9.Приказ о назначении ответственных лиц, протоколы, удостоверения.
- 10.Акт о проведении испытаний на плотность и прочность гидравлических испытаний тепловых энергоустановок;
- 11.Справка о том, что объект не является ОПО, оборудование ОПО отсутствует;
- 12.Справка об отсутствии инструкции по ОПО;
- 13.Справка о ведении учета узла учета тепловых энергоустановок, копия рабочего проекта, результаты проверок;
- 14.Акт об отсутствии регуляторов системы ТКС;
- 15.Акт об отсутствии несанкционированных врезок;
- 16.Копия договора на теплоснабжение;
- 17.Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.

Председатель комиссии: _____ К.Г. Баранов
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ А.А. Комаров
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ Л.Ю. Пархимович
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ Е.В. Шу
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«29» августа 2025 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований готовности к отопительному периоду Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках: МАОУ СОШ п.Азанка

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
11.1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Справка о выполнении указанных требований с представлением актов	нет	-
11.2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 <12> (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.	неприменимо	нет	-
11.3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	неприменимо	нет	-
11.4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	неприменимо	нет	-

11.5.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг." с приложениями. Отчет о выполнении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	нет	-
11.5.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Акт промывки системы теплоснабжения от 08.08.2025	нет	-
11.5.2.	11.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Акты о проведения наладки режимов потребления тепловой энергии от 08.08.2025	нет	-

11.5.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) от 08.08.2025	нет	-
11.5.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Приказ МАОУ СОШ п.Азанка от 03.06.2025 №90/1 «О назначении ответственных лиц за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей». Копии протоколов на Кузеванову И.И., Конева А.С.	да	15.09.2025 (назначена проверка знаний)
11.5.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Акт о проведении гидравлических испытаний от 08.08.2025	нет	-
11.5.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил	неприменимо	нет	-

	промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.			
11.5.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	неприменимо	нет	-
11.5.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Справка о наличии (узла учета ТЭ от 08.08.2025. Копии рабочих проектов узлов учета, паспортов узлов учета тепловой энергии, сведений о результатах поверки ПУ. Проект. Акты поверки.	нет	-
11.5.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Информация о том, при возникновении инцидентов на внутренних инженерных сетях заключается договор на выполнение работ с ОА «Регионгаз-инвест».	нет	-
11.5.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Справка об отсутствии регуляторов температуры воды на объектах	нет	-
11.5.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет	нет	-

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	наличия несанкционированных врезок от 08.08.2025		
11.5.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Копия договора от 14.02.2025 № ТавУГ-142/25 от 31.01.2025	нет	-
11.5.13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Акт сверки по договору № ТавУГ-142/25 от 31.01.2025 Сальдо - 00,00руб.	нет	-
11.5.14.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Справка о периодической проверке узлов учета	нет	-
11.5.15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4	Справка об проверке контрольно-измерительных приборов	нет	-

	статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".			
11.5.16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Справка об отсутствии жилищного фонда в эксплуатации учреждения от 08.08.2025	нет	-
11.5.17.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Неприменимо (система теплоснабжения закрытая)	нет	-
11.5.18.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Справка об отсутствии жилищного фонда в эксплуатации учреждения от 08.08.2025	нет	-
11.5.19.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной	Акт технической готовности теплоснабжающей установки объектов к отопительному периоду 2025/2026гг от 08.08.2025	нет	-

	эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
--	--	--	--	--

Объект здания школы.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с Актом №3 от 08.08.2023г., о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ К _{плотн} о _{плотн}	0,9932 0,992	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{плотн} = \frac{K_{плотн} * 0,8 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,15 + K_{плотн} * 0,02}{0,992}$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих устройств в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих устройств в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{плотн}	0,99	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{плотн} = \frac{K_{плотн} * 0,31 + K_{плотн} * 0,31 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01 + K_{плотн} * 0,01}{0,99}$
1.1.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.1.6 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2023г., о том, что объект не относится к жилищно-коммунальному фонду	Показатель наличия акта промазки теплопотребляющей установки	0,31	К _{плотн}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих устройств, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая задвижки и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) Акт №5 от 08.08.2023г.	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{плотн}	1	Значение индекса готовности $I_{плотн}$ не может быть более 0,8 Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушной) и нижних точках трубопровода (спускника) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сильфонных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неопределенных пломб, установленных теплопунктами и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) от 08.08.2023г. об осмотре запорной арматуры Справка	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{плотн}	1	Значение индекса готовности $I_{плотн}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) ПРИКАЗ №90/1 от 03.06.2025г. о назначении ответственных лиц	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$K_{\text{тот}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) АКТ №3 от 08.08.2025г. о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	$K_{\text{плотн}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{плотн}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2025г., о том, что объект не является ОПО.	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	$K_{\text{перечень}}$	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2025г., о том, что отсутствует инструкция в связи с тем, что объект не является ОПО.	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$K_{\text{инструкт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2025г. об учете и проверке тепловых энергоустановок, результаты поверок прилагаются. Рабочий проект (учет коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя).	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	$K_{\text{информатив. пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2025г., об отсутствии регуляторов системы ТКС.	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегулятор	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил от 08.08.2025г., о проведении осмотра объекта теплоснабжения и теплотребования установкой на предмет наличия несанкционированных врезок. Акт №1 от 08.08.2025г. проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026г.	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим}=0,5 \cdot K_{рег}+0,5 \cdot K_{эксп.гидр}$
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребующих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) Акт №4 от 08.08.2025г., о проведении осмотра объекта теплоснабжения и теплотребования установкой на предмет наличия несанкционированных врезок	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Крег	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребующих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) Акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026г	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Кэксп.гидр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж}=K_{задолж}^{тепл}+0,05 \cdot K_{задолж}^{мощ}+0,95$
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) Договор теплоснабжения №ТавУг-142/25 от 31.01.2025г.	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.3.2	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) Акт сверки взаимных расчетов от 07.07.2025г.	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил АКТ Периодической поверки узла учета тепловой энергии, копии о результатах поверки прилагаются	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{расчет} \cdot 0,5 \cdot K_{корр}$, где $K_{корр}$ – 0,5
1.4.1		Акта периодической поверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{повер узл}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акта поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{повер акт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил Справка от 08.08.2025г., о том что не относится к жилищно-коммунальному фонду. Справка от 08.08.2025г., о том что система теплоснабжения является закрытой, дезинфекция не проводится	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{ж.ф.эксп}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{ж.ф.эксп} = K_{свер} \cdot 0,7 \cdot K_{инт} \cdot 0,3$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2025г, объект не относится к жилищно-коммунальному фонду	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К _{контур}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности» (или) безвоздушности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) Справка от 08.08.2025г., система теплоснабжения является закрытой дезинфекция не проводится	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности» (или) безвоздушности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	0,3	К _{дезинф}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) Справка от 08.08.2025г. объект не относится к жилищно-коммунальному фонду	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	K _{гас}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{гас} = K_{гас\text{вет}} * 0,5 + K_{конт\text{кт.тес.обст}} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, K _{гас} принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	K _{гас\text{вет}}}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	K _{конт\text{кт.тес.обст}}}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влекущих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду Справка от 08.08.2025г., об отсутствии предписаний Ростехнадзора	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду Справка от 08.08.2025г., об отсутствии предписаний Ростехнадзора	Показатель выполнения предписаний, влекущих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{гас\text{пред}}}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 42050279359779253213008452138721925187139459976

Владелец Пажанковская Лилия Борисовна

Действителен с 27.02.2025 по 27.02.2026